**重庆三峡银行消防维保采购项目**

**比选文件**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **比选人** | **重庆三峡银行股份有限公司** | （盖单位法人章） |
| **发布时间** | **2024年4月** |

目录

[第一章 比选公告 1](#_Toc28396)

[第二章 参选人须知 6](#_Toc4642)

[第三章 项目要求 16](#_Toc14811)

[第四章 评审办法 28](#_Toc22776)

[第五章 合同模板 36](#_Toc20121)

[第六章 参选文件格式 47](#_Toc14055)

# 第一章 比选公告

重庆三峡银行消防维保采购项目的采购，主要是重庆主城辖内总行办公楼及39个营业网点和1个自助银行消防设施维护保养服务，包括消防设施检查测试、保养、故障处理、应急维修、档案管理等工作。现对重庆三峡银行消防维保采购项目进行公开比选，特邀请有意向的潜在参选人进行参选。

## 1. 比选项目内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 最高限价 | 中选人  数量 | 备注 |
| 1 | 重庆三峡银行消防维保采购项目 | 34.3380  万元/年 | 1 | 包含总行办公楼和39个营业网点及1个自助银行，本项目服务期三年，参选单位按一年总金额进行报价 |

## 2. 参选人资格要求

2.1. 具有独立承担民事责任的能力

【提供参选人有效营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明；参选人法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。】

注：若为法定代表人（分支机构负责人）办理并签署参选文件的，不提供授权代表委托书。

2.2 参选人应为中华人民共和国境内（不含香港、澳门、台湾地区）法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的组织，具有在市场监督管理部门依法登记的营业执照，营业执照有效，经营范围中有“消防设施维护保养、检测”，并符合《社会消防技术服务管理规定》（应急管理部第7号令）规定，在“社会消防技术服务信息系统”中登记单位类型为消防设施维护保养检测。【须提供营业执照复印件并加盖参选人单位公章、在“社会消防技术服务信息系统”中的单位查询信息记录并加盖参选人单位公章】

2.3 参选人合法运作并独立于比选人和比选代理机构，参选人应具有良好的银行资信和商业信誉。【提供承诺函并加盖参选人单位公章】

2.4 参选人须就能够为本项目开具增值税专用发票事项。【提供承诺函并加盖参选人单位公章】（国家相关法律法规规定不适用开具增值税专用发票的情形除外）

2.5 参选人拟为本项目提供的服务须符合国家、比选人规定的资格条件和相关要求，保证其参选文件中的全部内容均为真实、有效的。【须提供承诺函并加盖参选人单位公章】

2.6 参选人须提供有效期内的安全生产许可证；重庆以外的参选人须提供本单位入渝备案证明。【须提供证件复印件并加盖参选人单位公章】

2.7 参选人在重庆具有固定的经营场所。【须提供房屋租赁合同或房产证复印件并加盖参选人单位公章】

2.8 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。【提供书面声明】

2.9 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。【提供书面声明】

2.10 有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录。【提供书面声明】

2.11 三年内在经营活动中没有重大违法记录。【提供书面声明】

2.12 法人及法定代表人没有被人民法院列为失信被执行人名单。【提供中国执行信息公开网截图并加盖单位鲜章】

2.13 本项目不允许任何形式的转包。【提供书面声明】

2.14 本次比选不接受联合体参选。

2.15 参选人须提供从2020年1月1日（以合同签订日期为准）至参选截止日止，3个（含）以上金融行业省级及以上机构的消防设施维护保养服务的业绩。【须提供业绩合同复印件、至少一个金融行业业绩金额在50万元以上、增值税发票复印件、增值税发票官方真伪查询记录加盖参选人单位公章，消防工程类、消防检测类合同不视为维保业绩】。

注:以上证明文件若比选人存疑，参选人需提供原件备查，参选文件中须附相关证明文件复印件并逐页加盖公章。

## 3. 比选文件的获取

3.1 获取时间和方式：从2024年4月1日到2024年4月19日9时30分（北京时间），在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）下载比选文件。

3.2 参选人在下载比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在2024年4月4日17时00分（北京时间）前自行在重庆市公共资源交易网（http://www.cqggzy.com/）比选公告的“我要提问”栏目匿名提出。参选人未提出，则视为参选人已全面确认比选文件内容。

3.3 比选人在认为有必要对参选人所提问题进行答复或对比选文件进行补充时，将于2024年4月8日17时00分（北京时间）前在《重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）》“答疑补遗”栏上发布答疑补遗文件。不论参选人下载与否，都视为参选人收到有关本项目在《重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）》上发布的所有资料并全部知晓有关比选过程和事宜，由此产生的一切后果由参选人自负。

## 4. 参选保证金的递交

4.1 参选保证金的金额：￥10000.00元整（大写：壹万元整）。

4.2 参选保证金缴纳方式：参选人从参选人的银行账户，通过转账或电汇方式直接划付至下面指定的账户（任选其一），否则，参选保证金无效。参选人自行考虑汇入到账时间风险，本项目参选保证金不接受任何形式保函（包括电子保函）；

参选人必须在付款凭证备注栏中注明项目简称。可简写成：三峡银行消防维保采购。

4.3 参选保证金递交的截止时间为2024年4月19日9时30分（北京时间）。

4.4 参选保证金专用账户如下：

详见重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）对应本项目比选公告信息栏中的保证金信息。根据重庆市公共资源交易中心《关于开展公共资源交易市场主体信息登记工作的公告》的要求，参选人在参选前需在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）办理市场主体信息登记手续。

参选保证金以重庆市公共资源交易中心比选现场展示的保证金交纳情况为准。

## 5. 参选文件的递交

5.1 参选文件现场递交的开始时间为2024年4月19日9时00分(北京时间)。递交截止时间为2024年4月19日9时30分（北京时间）。

5.2 递交地点为重庆市公共资源交易中心开标区（具体请登陆重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）查询或递交文件当日见交易中心大厅电子显示屏）。

5.3 逾期送达的参选文件，不予接收。

## 6. 发布公告的媒介

本次比选公告同时在《重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）》《重庆三峡银行官网（https://www.ccqtgb.com）》和《中国比选参选公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）》上发布。

## 7. 联系方式

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **比选人：**重庆三峡银行股份有限公司 |  | **平台服务机构：**重庆联合产权交易所集团股份有限公司 |
| **地址：**重庆市渝北区嘉州路88号中渝国际都会4号写字楼21层 |  | 平台服务联系人：杜老师 |
| **联系人：**敬希、郭红建 |  | 平台服务电话：023-63621694 |
| **采购咨询电话：**023-88890395 |  |  |
| **业务咨询电话**：023-88890587 |  |  |
| **邮箱：**[sx.jcb@ccqtgb.com](mailto:sx.jcb@ccqtgb.com) |  |  |

重庆三峡银行股份有限公司

2024年4月1日

# 第二章 参选人须知

## 1. 项目信息

### 1.1 比选人

重庆三峡银行股份有限公司。

### 1.2 最高限价

1.2.1 本项目包含总行办公楼和39个营业网点及1个自助银行，最高限价如下表所示：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务场所 | 数量 | 最高限价 | |
| 年度单价（元） | 服务费小计（元） |
| 1 | 总行办公楼 | 1 | 37200 | 37200 |
| 2 | 营业网点 | 39 | 7800 | 304200 |
| 3 | 离行式自助银行 | 1 | 1980 | 1980 |
| 4 | 年度合计 | | | 343380 |

1.2.2 消防维保所需材料最高限价（含税）详见第三章附件二。

1.2.3 参选人的参选报价单价及总价均不能超过最高限价，否则由评审委员会作否决参选处理。

### 1.3 项目概况

重庆三峡银行股份有限公司消防设施维护保养服务的采购，主要是重庆主城辖内总行办公楼和39个营业网点及1个自助银行消防设施维护保养服务，包括消防设施检查测试、保养、故障处理、应急维修、档案管理等工作。

### 1.4 项目目标

参选人应根据本项目消防设施维护点的消防设施类别和规模，结合维保周期月、季、年的不同工作内容，制定《建筑消防设施检查测试计划表》（祥见《重庆市建筑消防设施维护管理规范》DB50/T 1292-2022），计划内容包括但不限于检查测试的项目、内容、周期、数量等。并于中标后开展消防设施维护保养服务的第一个月将盖有参选人公章的《建筑消防设施检查测试计划表》交于各消防设施维护点安全保卫人员存档。

## 2. 参选人

2.1 合格参选人条件

合格参选人应完全符合比选文件第一章中规定的参选人资格条件，并对比选文件作出实质性响应。

2.2 参选人的风险

参选人没有按照比选文件要求提供全部资料，或者参选人没有对比选文件在各方面作出实质性响应，可能导致参选被拒绝或评定为无效参选。

## 3. 比选文件

比选文件是参选人编制参选文件的依据，是评审委员会评判依据和标准。比选文件也是比选人与中选人签订合同的基础。

本行对比选文件所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是比选文件不可分割的部分。

## 4. 参选

参选人应当按照比选文件的要求编制参选文件，并对比选文件提出的要求和条件作出实质性响应。

### 4.1 参选文件组成

参选文件由参选人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，参选人应按照第六章“参选文件格式”规定的目录顺序组织编写和装订，否则有可能影响参选人的参选文件评审。

### 4.2 联合参选

本比选项目不接受联合参选

### 4.3 参选有效期

参选有效期为参选截止日期后90天内。

### 4.4 参选保证金

4.4.1 参选人应在参选截止时间前，按比选文件第一章规定向比选人缴纳参选保证金。

4.4.2 参选保证金为参选的有效约束条件。

4.4.3 参选保证金有效期与参选文件有效期一致。

4.4.4 参选保证金币种应与参选报价币种相同。

4.4.5 参选保证金的退还：

比选人在中选通知书发出后2个工作日内将中选通知书和保证金退还通知抄告重庆市公共资源交易中心，重庆市公共资源交易中心在收到保证金退还通知后2个工作日内，向除中选人和中选候选人以外的参选人，退还参选保证金。

比选人在合同生效后2个工作日内将签订的合同和保证金退还通知抄告重庆市公共资源交易中心，重庆市公共资源交易中心在收到保证金退还通知后2个工作日内，向中选人和中选候选人退还参选保证金。

参选保证金专用账户由重庆市公共资源交易中心制定，关于保证金相关情况的问题请咨询重庆市公共资源交易中心，联系电话023-63621694。

4.4.6 参选人有下列情形之一的，参选保证金将不予退还：

4.4.6.1 参选人在参选有效期内撤销参选文件的；

4.4.6.2 参选人在参选过程中弄虚作假，提供虚假材料的；

4.4.6.3 中选人无正当理由不与比选人签订合同的；

4.4.6.4 中选人将中选项目转让给他人或者在参选文件中未说明且未经比选单位同意，将中选项目分包给他人的；

4.4.6.5 中选人拒绝履行合同义务的；

4.4.6.6 其他严重扰乱比选程序的；

### 4.5 参选文件的份数和签署

4.5.1 参选文件一式三份，其中正本一份，副本一份，电子文件一份（U盘），正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样，副本可为正本的复印件，当副本和正本不一致时，以纸质正本为准。电子文件单独装入信封中密封，并在信封表面加盖鲜章（公章）。

4.5.2 参选文件正本中，每一页均应由参选人加盖公章，其中规定格式的文件应当按要求签名和加盖参选人公章。

4.5.3 若参选人对参选文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖参选人公章或由法人或法人授权代表签字确认。

4.5.4 电报、电话、邮寄、传真形式的参选文件概不接受。

### 4.6 参选文件的密封与标记

参选文件的正本、副本、电子文件装入一个文件大袋进行密封。密封袋上注明项目名称、参选人名称及“不准提前启封”字样。信封的封口须加盖参选人公章或授权代表签字。

如果未按上述规定进行密封和标记，则其参选将作为无效参选处理。

### 4.7 参选报价

4.7.1 参选人应严格按照“参选文件格式”填写报价。

4.7.2 参选人的报价为一次性报价，即在参选有效期内参选价格固定不变。

4.7.3 本项目只接受一个参选报价，有选择的或有条件的参选将不予接受。

### 4.8 修正错误

若参选文件出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

4.8.1 参选文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

4.8.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

4.8.3 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修正单价；

4.8.4 对不同文字文本参选文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

评审委员会按上述修正错误的原则及方法调整或修正参选人参选报价，参选人授权代表同意并签字确认后，调整后的参选报价对参选人具有约束作用。如果参选人不接受修正后的报价，则其参选将作为无效参选处理。

## 5. 比选程序

主持人按下列程序进行比选：

5.1 宣布比选纪律；

5.2 宣布比选人、唱标人、记录人、监督人等有关人员姓名；

5.3 公布在比选截止时间前递交参选文件的参选人名称，并点名确认参选人是否派人到场；

5.4 展示参选保证金，参选保证金缴款不全或有误的，则记录在案交由评审委员会评审；

5.5 封装情况检查：参选人或者其推选的代表检查各参选文件的封装情况并确认；

5.6 设有最高限价的，公布最高限价；

5.7 开启参选文件；

5.8 比选人代表、参选人代表、监督人、记录人等有关人员在比选记录上签字确认；

5.9 比选结束。

## 6. 评审

见第四章内容。

## 7. 定选

7.1 定选原则

比选人按照评审报告中推荐的中选候选人排名顺序确定中选人，如中选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，比选人可以确定依次其后的候选人为中选人，以此类推。

7.2 不承诺最低价格中选。

7.3 若中选人参选材料出现造假、不实等与实际查询结果不符或无故弃选的情况，比选人有权选择重新比选或顺延下一中选候选人，由此带来的损失比选人有权通过没收参选保证金等方式进行追溯。

## 8. 签订合同

8.1 比选人指定的使用单位将在自中选通知发出之日起15日内，依据比选文件和中选人参选文件的约定，按照比选人内部流程与中选人签订书面合同。所签订的合同不得对比选文件和中选人参选文件作实质性修改。

8.2 比选文件、中选人的参选文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

8.3 合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

8.4 签订合同后，若中选人无法按要求履约，比选人可以废除中选人资格，并可选择按照中选候选人顺位与下一候选人签订合同。

8.5 该项目不允许任何形式的转包。

## 9. 纪律与要求

参选人不得相互串通参选或者与比选人串通参选，不得向比选人行贿谋取中选，不得以他人名义参选或者以其他方式弄虚作假骗取中选；参选人不得以任何方式干扰、影响评审工作。

9.1 有下列情形之一的，属于参选人相互串通参选：

9.1.1 参选人之间协商参选报价等参选文件的实质性内容；

9.1.2 参选人之间约定中选人；

9.1.3 参选人之间约定部分参选人放弃参选或者中选；

9.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的参选人按照该组织要求协同参选；

9.1.5 参选人之间为谋取中选或者排斥特定参选人而采取的其他联合行动。

9.2 有下列情形之一的，视为参选人相互串通参选：

9.2.1 不同参选人的参选文件由同一单位或者个人编制；

9.2.2 不同参选人委托同一单位或者个人办理参选事宜；

9.2.3 不同参选人的参选文件载明的项目管理成员为同一人；

9.2.4 不同参选人的参选文件相互混装；

9.2.5 不同参选人的参选保证金从同一单位或者个人的账户转出。

9.3 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书参选的，属于以他人名义参选。

9.4 参选人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为：

9.4.1 使用伪造、变造的许可证件；

9.4.2 提供虚假的财务状况或者虚假业绩；

9.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

9.4.4 提供虚假的信用状况；

9.4.5 其它弄虚作假的行为。

针对以上情况，比选人有权没收参选人的参选保证金，并保留进一步追究由此带来损失的权利。

## 10. 提问、质疑、投诉

10.1 补遗内容可能影响参选文件编制的，须在比选截止时间3日前发布，发布时间至比选截止时间不足3日的，须相应延后比选截止时间。

10.2 参选人对比选文件和答疑补遗有质疑的，应当在比选截止时间3日前，以书面形式通知比选人。比选人应当自收到质疑之日起3日内做出答复，并将答复内容以补遗的形式发布。

10.3 参选人对公示的中选结果有质疑，参选人需在公示期内以书面形式向比选人提出质疑。本行在公示截止日期前负责书面答复。

10.4 参选人对比选人的答复不满意或者有质疑，可向本行纪检监察部投诉。

采购质疑邮箱：sx.jcb@ccqtgb.com

采购投诉邮箱：sxyhjjz@ccqtgb.com

## 11. 无效参选条款

参选人或其参选文件出现下列情况之一者，应为无效参选：

11.1 参选人未按比选文件规定提交足额参选保证金的。

11.2 参选人未通过资格性检查，参选文件未通过符合性检查或参选文件经证实存在弄虚作假的。

11.3 参选人超出其营业执照或事业单位法人证书上经营范围（业务范围）参选的。

11.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得参加同一合同项下的采购活动。

11.5 同一分包的软件，制造商参与参选，再委托代理商参与参选的。

11.6 参选文件不满足比选文件第六章参选文件格式中所规定签字、盖章的。

11.7 参选文件出现多个参选方案或参选报价的。

11.8 参选报价超出最高限价的。

11.9 参选文件含有违反国家法律、法规的内容，或附有比选人不能接受的条件的。

11.10 出现影响比选公正的违法、违规行为的。

11.11 与比选人、评审专家、其他参选人恶意串通。

11.12 参选法人发生合并、分立、破产等重大变化后，不再具备比选要求的资格条件的。

11.13 提供虚假材料谋取中选资格的。

11.14 参选文件含有比选人不能接受的附件条件的。

## 12. 比选失败情形

出现以下情形本次比选失败：

12.1 比选截止时间止，参选人少于2个的。

12.2 经评审委员会评审后否决所有参选的。

## 13. 终止比选

13.1 因情况发生变化或其他原因造成该项目取消的，本次比选自动终止，双方互不承担责任，比选人无息退还参选保证金。

13.2 签订合同之前，比选人发现中选候选人经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，比选人认为可能影响其履约能力的，比选人可废除中选人或中选候选人资格。

## 14. 参选费用

参选人参与本比选项目时，一切与参选有关的费用均由参选人自理。

本项目平台服务费为15000元，由中选人向重庆联合产权交易所集团股份有限公司支付。中选人应在领取中选通知书时一次性缴纳，请各参选人综合考虑进行报价。

# 第三章 项目要求

## 总体要求

重庆三峡银行股份有限公司辖内各办公场地和营业网点（详见本章附件1《消防设施维护点明细》）的消防供配电系统、火灾自动报警系统，消防通讯及应急广播系统、电梯及非消防电源、消防给水及消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、防火分隔系统、消防应急照明和疏散指示系统、超细干粉灭火装置、灭火器等（具体范围以各维护点实际进行界定）。

## 设备要求

2.1承担最末一级配电箱末端切换装置的检查测试、保养、维修工作。

2.2承担火灾自动报警系统，包括但不限于火灾报警控制器、火灾显示盘、可燃气体报警控制器、电气火灾监控设备、消防设备电源监控器、消防设备应急电源、消防控制室图形显示装置、图形显示装置传输设备、火灾探测器、手动报警按钮、消防联动控制器、输入模块、输出模块、可燃气体探测器、电气火灾监控探测器、线性感温火灾探测器、火灾警报器、消防通讯及应急广播系统（含消防应急广播控制设备、消防电话主机、扬声器、消防电话分机及电话插孔）、电梯迫降等所有设备的检查测试、保养、维修工作。

2.3承担消防给水及消火栓系统，包括但不限于消防水池、消防水箱、高位消防水池、消防水泵、气压水罐、减压阀、阀门、消火栓（含接口、水枪、水带、消防软管卷盘等附件）、消火栓按钮、消防水泵接合器等所有设备的检查测试、保养、维修工作。

2.4承担自动喷水灭火系统，包括但不限于消防水泵、电磁阀、控制阀门、喷头、消防泵控制箱（柜）、末端试水装置、水流指示器、压力开关、信号蝶阀、液位探测器、湿式报警阀等所有设备的检查测试、保养、维修工作。

2.5承担气体灭火系统，包括但不限于灭火剂储存容器及容器阀、单向阀、连接管、集流管、安全泄压装置、选择阀、驱动瓶、喷嘴、信号反馈装置、管网、气体灭火控制器、紧急启停按钮、气体释放灯、声光报警等所有设备的检查测试、保养、维修工作。

2.6承担防烟排烟系统，包括但不限于防烟排烟风机、挡烟垂壁、排烟防火阀、送风阀、排烟口、送风口、排烟阀等所有设备的检查测试、保养、维修工作。

2.7承担防火分隔系统，包括但不限于防火门、防火卷帘等所有组件的检查测试、保养、维修工作。

2.8承担消防应急照明和疏散指示系统，包括但不限于应急照明控制器、集中电源、应急照明配电箱、应急照明灯、疏散指示标识等所有设备的检查测试、保养、维修工作。

2.9承担建筑灭火器、悬挂式超细干粉灭火装置的检查测试、保养、维修工作。

2.10其他与消防相关的设施设备和管线。

## 3. 技术要求

参选人应按照《建筑消防设施的维护管理》GB25201等消防技术标准保养内容进行保养，包括但不限于以下内容：

（1）对易污染、易腐蚀生锈的消防设备、管道、阀门应定期清洁、除锈、注润滑剂。

（2）点型感烟火灾探测器应根据产品说明书的要求定期清洗、标定；产品说明书没有明确要求的，应每二年清洗、标定一次。可燃气体探测器应根据产品说明书的要求定期进行标定。火灾探测器、可燃气体探测器的标定应由生产企业或具备资质的检测机构承担，承担标定的单位应出具标定记录。

（3）储存灭火剂和驱动气体的压力容器应按有关气瓶安全监察规程的要求定期进行试验、标识。

（4）以蓄电池作为后备电源的消防设备，应按照产品说明书的要求定期对蓄电池进行维护。

（5）其他类型的消防设备应按照产品说明书的要求定期进行维护保养。

（6）对于使用周期超过产品说明书标识寿命的易损件、消防设备，以及经检查测试已不能正常使用的火灾探测器、压力容器、灭火剂等产品设备应及时更换。

## 4. 交付周期、地点

每月至少一次对各网点现场进行检查测试并出具报告。

### 4.1 交付时间

根据计划时间交付

### 4.2 实施及交付地点

重庆市。

## 5. 服务连续性预案

在本次比选中，参选人应在参选文件中提供服务连续性预案供比选人查看，服务连续性预案应考虑供应链风险产生的影响。

## 6. 项目实施方案

在本次比选中，参选人应在参选文件中提供项目实施方案供比选人查看，方案应包括包括履行合同的时间计划、提交资料、人员安排等内容。

## 7. 付款方式

按季度支付乙方维保费用，乙方应在第二季度的首月开具正式、有效、足额的增值税专用发票申请支付上一季度服务费用，同时提供由甲方各参保网点消防安全责任人或管理人签字确认的月检记录表，并经甲方审核无误后。甲方如增加、减少、调整维保服务网点，应提前通知乙方，增、减维保服务网点按本合同单位价格及实际维保天数进行计算，相应调整服务费用，一年按365天计算。

## 8. 保密条款

### 8.1 保密范围

中选人在实施过程中接触到的比选人知识产权、经营信息等。

### 8.2 保密责任

双方互为保密资料的提供方和接受方，负有保密义务，承担保密责任。除经过双方书面同意，任何一方不得将有关内容提供给合同以外的第三人。

## 9. 报价要求

参选人应严格按照《参选文件格式》的格式认真填写。

## 10. 知识产权

中选人提供的产品和服务以及在项目中用到的各种工具、产品、组件、文档不得侵犯任何方的知识产权和其他合法权益。不得侵犯比选人商誉，任何人未经比选人同意不得使用比选人合法所有的知识产权，由此造成的一切损失由中选人承担赔偿责任。如无特殊说明，本项目定制开发部分知识产权归比选人所有。

## 11. 其他

11.1 参选人必须在响应承诺函中对本章内容做出整体性响应和承诺，承诺内容必须达到本章及比选文件其他条款的要求。

11.2 参选人应根据本章内容和要求，提供对应的说明、方案、预案，内容齐全，无遗漏。

11.3 其他未尽事宜由供需双方在合同中详细约定。

## 附件一

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **主城区域消防维保服务机构清单** | | | |
| 序号 | 主城区域 | 序号 | 主城区域 |
| 1 | 总行办公楼 | 22 | 高新支行 |
| 2 | 总行营业部 | 23 | 渝中支行 |
| 3 | 两江支行 | 24 | 茶园支行 |
| 4 | 龙头寺支行 | 25 | 回龙湾支行 |
| 5 | 金开支行 | 26 | 福利社支行 |
| 6 | 人和支行 | 27 | 弹子石支行 |
| 7 | 北部新区支行 | 28 | 南岸支行 |
| 8 | 鸳鸯支行 | 29 | 大坪支行 |
| 9 | 锦江支行 | 30 | 沙坪坝支行 |
| 10 | 渝北支行 | 31 | 陈家湾支行 |
| 11 | 冉家坝支行 | 32 | 北碚支行 |
| 12 | 红锦支行 | 33 | 两江名居支行 |
| 13 | 回兴支行 | 34 | 巴南支行 |
| 14 | 江北支行 | 35 | 李家沱支行 |
| 15 | 南桥寺支行 | 36 | 界石支行 |
| 16 | 鱼复支行 | 37 | 大渡口支行 |
| 17 | 北滨路支行 | 38 | 科学城支行 |
| 18 | 九龙坡支行 | 39 | 空港新城支行 |
| 19 | 巴国城支行 | 40 | 天星桥支行 |
| 20 | 二郎支行 | 41 | 约克郡自助银行 |
| 21 | 黄杨路支行 |  |  |

注意：1、如遇网点增减，以实际维保天数计算。

## 附件二

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **消防维保所需材料项目及价格明细表** | | | | | | |  |
| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 品牌 | 数量 | 单位 | 最高限价含税 | 含税报价（13%） |
| 一、火灾自动报警系统（进口设备） | | | | | | | |
| 1 | 感烟探测器 |  | 松下 | 1 | 套 | 1150.00 |  |
| 2 | 感温探测器 |  | 松下 | 1 | 套 | 1150.00 |  |
| 3 | 输入模块 |  | 松下 | 1 | 个 | 1200.00 |  |
| 4 | 输出模块 |  | 松下 | 1 | 个 | 1300.00 |  |
| 5 | 输入输出模块 |  | 松下 | 1 | 个 | 1600.00 |  |
| 6 | 总线隔离器 |  | 松下 | 1 | 个 | 1000.00 |  |
| 7 | 回路板 |  | 松下 | 1 | 块 | 7100.00 |  |
| 8 | 紧急启停按钮 |  | 松下 | 1 | 个 | 1400.00 |  |
| 9 | 放气指示灯 |  | 松下 | 1 | 个 | 1600.00 |  |
| 10 | 手动报警按钮 |  | 松下 | 1 | 个 | 1200.00 |  |
| 11 | 消火栓按钮 |  | 松下 | 1 | 个 | 1200.00 |  |
| 12 | 声光报警器 |  | 松下 | 1 | 个 | 1100.00 |  |
| 其它材料设备 | | | | | | | |
| 一、火灾自动报警系统 | | | | | | | |
| 1 | 感烟探测器 |  | 海湾 | 1 | 套 | 68.00 |  |
| 2 | 感温探测器 |  | 海湾 | 1 | 套 | 68.00 |  |
| 3 | 输入模块 |  | 海湾 | 1 | 个 | 80.00 |  |
| 4 | 输出模块 |  | 海湾 | 1 | 个 | 80.00 |  |
| 5 | 输入输出模块 |  | 海湾 | 1 | 个 | 85.00 |  |
| 6 | 总线隔离器 |  | 海湾 | 1 | 个 | 80.00 |  |
| 7 | 回路板 |  | 海湾 | 1 | 块 | 2560.00 |  |
| 8 | 紧急启停按钮 |  | 海湾 | 1 | 个 | 260.00 |  |
| 9 | 放气指示灯 |  | 海湾 | 1 | 个 | 300.00 |  |
| 10 | 手动报警按钮 |  | 海湾 | 1 | 个 | 70.00 |  |
| 11 | 消火栓按钮 |  | 海湾 | 1 | 个 | 75.00 |  |
| 12 | 声光报警器 |  | 海湾 | 1 | 个 | 90.00 |  |
| 13 | 消防广播 |  | 海湾 | 1 | 个 | 45.00 |  |
| 14 | 壁挂式消防主机 |  | 海湾 | 1 | 个 | 3900.00 |  |
| 15 | 气体控制盘 |  | 海湾 | 1 | 个 | 3500.00 |  |
| 16 | 消防电源备用电池 |  | 海湾 | 1 | 个 | 210.00 |  |
| 17 | 电线 |  | 渝丰 | 1 | 米 | 3.50 |  |
| 18 | KBG管 |  | / | 1 | 米 | 4.20 |  |
| 19 | 接线盒 |  | / | 1 | 个 | 2.20 |  |
| 20 | 金属软管 |  | / | 1 | 米 | 2.40 |  |
| 21 | 水炮控制系统 | DN50 | 营口山鹰 | 1 | 套 | 23000.00 |  |
| 22 | 自救式卷盘 |  | 双龙 | 1 | 套 | 250.00 |  |
| 23 | 防火门标识 |  | / | 1 | 张 | 10.00 |  |
| 24 | 排烟标识 |  | / | 1 | 张 | 10.00 |  |
| 25 | 手报标识 |  | / | 1 | 张 | 1.80 |  |
| 26 | 声光标识 |  | / | 1 | 张 | 1.80 |  |
| 27 | 防火门密封胶条 |  | / | 1 | 米 | 16.00 |  |
| 28 | 消防标识 |  | / | 1 | 块 | 15.00 |  |
| 二、消防给水系统 | | | | | | | |
| 1 | 管道 | DN25 | 华岐 | 1 | 米 | 13.20 |  |
| 2 | 管道 | DN32 | 华岐 | 1 | 米 | 15.32 |  |
| 3 | 管道 | DN40 | 华岐 | 1 | 米 | 19.65 |  |
| 4 | 管道 | DN50 | 华岐 | 1 | 米 | 24.60 |  |
| 5 | 管道 | DN65 | 华岐 | 1 | 米 | 38.42 |  |
| 6 | 管道 | DN80 | 华岐 | 1 | 米 | 45.05 |  |
| 7 | 管道 | DN100 | 华岐 | 1 | 米 | 57.15 |  |
| 8 | 管道 | DN150 | 华岐 | 1 | 米 | 108.26 |  |
| 9 | 管道 | DN200 | 华岐 | 1 | 米 | 188.41 |  |
| 10 | 各种管件 |  | 沪江 | 1 | 个 | 32.00 |  |
| 11 | 普通下垂型喷头68 ℃ |  | 双龙 | 1 | 个 | 8.60 |  |
| 12 | 隐蔽式喷头68 ℃ |  | 双龙 | 1 | 个 | 23.82 |  |
| 13 | 普通下垂型喷头93 ℃ |  | 双龙 | 1 | 个 | 14.30 |  |
| 14 | 末端式水阀 |  | 双龙 | 1 | 个 | 108.00 |  |
| 15 | 压力表 |  | 上海仪川 | 1 | 块 | 35.00 |  |
| 16 | 信号蝶阀 | DN150 | 沪江 | 1 | 具 | 295.00 |  |
| 17 | 水流指示器 | DN150 | 双龙 | 1 | 具 | 365.00 |  |
| 18 | 湿式报警阀 | DN150 | 双龙 | 1 | 台 | 1860.00 |  |
| 19 | 球阀 |  | 沪江 | 1 | 个 | 53.00 |  |
| 20 | 消火栓箱 |  | 双龙 | 1 | 个 | 450.00 |  |
| 三、应急疏散系统 | | | | | | | |
| 1 | 电线 |  | 渝丰 | 1 | 米 | 3.50 |  |
| 2 | KBG管 | 20 | 国产 | 1 | 米 | 4.20 |  |
| 3 | 金属软管 | 20 | 国产 | 1 | 米 | 2.40 |  |
| 4 | 应急照明集中控制器 |  | 敏华 | 1 | 台 | 3300.00 |  |
| 5 | 安全出口灯 | 明装式 | 敏华 | 1 | 个 | 30.00 |  |
| 6 | 安全出口灯 | 嵌入式 | 敏华 | 1 | 个 | 36.00 |  |
| 7 | 疏散指示灯 | 明装式 | 敏华 | 1 | 个 | 30.00 |  |
| 8 | 疏散指示灯 | 嵌入式 | 敏华 | 1 | 个 | 36.00 |  |
| 9 | 应急照明灯 | 明装式 | 敏华 | 1 | 个 | 72.00 |  |
| 10 | 应急照明灯 | 嵌入式 | 敏华 | 1 | 个 | 88.00 |  |
| 11 | 安全出口灯 | 集中控制型 | 敏华 | 1 | 个 | 160.00 |  |
| 12 | 疏散指示灯 | 集中控制型 | 敏华 | 1 | 个 | 160.00 |  |
| 13 | 应急照明灯 | 集中控制型 | 敏华 | 1 | 个 | 245.00 |  |
| 14 | LED应急照明灯 |  | 敏华 | 1 | 个 | 105.00 |  |
| 15 | 吸顶应急灯 |  | 敏华 | 1 | 个 | 65.00 |  |
| 16 | 备用电源 |  | 超威 | 1 | 个 | 250.00 |  |
| 四、防排烟系统 | | | | | | | |
| 1 | 风管 |  | 攀华 | 1 | 平方米 | 176.00 |  |
| 2 | 风阀 |  | 博普 | 1 | 套 | 420.00 |  |
| 3 | 挡烟垂璧 |  | 广锐 | 1 | 套 | 160.00 |  |
| 4 | 挡烟垂璧控制器 |  | 广锐 | 1 | 套 | 1865.00 |  |
| 5 | 风机 |  | 博普 | 1 | 台 | 5215.00 |  |
| 6 | 风口执行机构 |  | 博普 | 1 | 个 | 270.00 |  |
| 7 | 防火阀 |  | 博普 | 1 | 个 | 420.00 |  |
| 8 | 排烟防火阀 |  | 博普 | 1 | 个 | 600.00 |  |
| 9 | 风机控制箱 |  | 德智 | 1 | 套 | 1850.00 |  |
| 五、防火分隔系统 | | | | | | | |
| 1 | 防火卷帘控制箱 |  | 广锐 | 1 | 台 | 920.00 |  |
| 2 | 防火卷帘控制面板 |  | 广锐 | 1 | 个 | 70.00 |  |
| 3 | 防火卷帘门导轨 |  | 广锐 | 1 | 米 | 230.00 |  |
| 4 | 防火卷帘门帘 |  | 广锐 | 1 | ㎡ | 262.00 |  |
| 5 | 防火门 |  | 广锐 | 1 | ㎡ | 560.00 |  |
| 6 | 防火门闭门器 |  | 格美 | 1 | 个 | 125.00 |  |
| 7 | 防火门顺序器 |  | 格美 | 1 | 个 | 30.00 |  |
| 8 | 防火门指示牌 |  | 格美 | 1 | 块 | 20.00 |  |
| 六、气体灭火系统 | | | | | | | |
| 1 | 悬挂式七氟丙烷 | 8Kg | 君道 | 1 | 台 | 1800.00 |  |
| 2 | 悬挂式七氟丙烷 | 16Kg | 君道 | 1 | 台 | 3600.00 |  |
| 3 | 悬挂式七氟丙烷 | 20Kg | 君道 | 1 | 台 | 4500.00 |  |
| 4 | 悬挂式七氟丙烷 | 30Kg | 君道 | 1 | 台 | 6150.00 |  |
| 5 | 柜式式七氟丙烷 | 40Kg | 君道 | 1 | 套 | 5600.00 |  |
| 6 | 柜式式七氟丙烷 | 70Kg | 君道 | 1 | 套 | 8450.00 |  |
| 7 | 柜式式七氟丙烷 | 120Kg | 君道 | 1 | 套 | 11300.00 |  |
| 8 | 柜式式七氟丙烷 | 150Kg | 君道 | 1 | 套 | 14100.00 |  |
| 9 | 七氟丙烷药剂 |  | 君道 | 1 | kg | 80.00 |  |
| 合计 | | | | | | 132902.78 |  |

# 第四章 评审办法

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 条款号 | 评审因素 | | | 评审标准 | | | | | |
| 1 | 评审办法 | | | 本次评审采用综合评估法。评审委员会按照评审办法前附表第2.2 条规定的评分标准进行打分，符合性审查合格的参选人中，按得分由高到低顺序推荐3名中选候选人，但参选报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以参选报价低的优先；参选报价也相等的，由评审委员会按照技术得分由高到低排序。 | | | | | |
| 2.1 | 初步评审标准 | | | 所有参选单位进行初步评审。初步评审内容：资格评审、形式评审、响应性评审。 | | | | | |
| 2.1.1 | 资格评审标准 | | | 资格条件要求 | | | | | 符合第一章“2. 参选人资格要求”规定 |
| 2.1.2 | 形式评审标准 | | | 参选人名称 | | | | | 与营业执照、资格证明材料一致 |
| 参选文件的签字盖章 | | | | | 符合第二章“参选人须知”4.5 条规定 |
| 参选文件的密封 | | | | | 符合第二章“参选人须知”4.6 条规定 |
| 参选文件格式 | | | | | 符合第六章“参选文件格式”的要求 |
| 参选文件组成 | | | | | 符合第二章“参选人须知”4.1 条规定，内容齐全、无遗漏 |
| 联合体参选 | | | | | 符合第一章“2. 参选人资格要求”2.8 条的要求 |
| 2.1.3 | 响应性评审标准 | | | 参选内容 | | | | | 1. 在响应承诺函中对第三章“项目要求”内容做出整体承诺；  2. 根据第一章“2. 参选人资格要求”和第三章“项目要求”的要求规定，提供对应业绩、服务连续性预案、项目实施方案、响应函、承诺函、书面声明、等内容，内容齐全、无遗漏。 |
| 参选文件份数 | | | | | 符合第二章“参选人须知”4.5 条规定 |
| 参选方案唯一 | | | | | 只能有一个方案参选。 |
| 参选报价 | | | | | 符合第二章“参选人须知”4.7 条规定 |
| 参选有效期 | | | | | 符合第二章“参选人须知”4.3 条规定 |
| 参选保证金 | | | | | 符合第二章“参选人须知”4.4 条规定 |
| 条款号 | | | | | | 条款内容 | 编列内容 | | |
| 2.2.1 | | 分值构成 | | | | 分值构成  (总分1OO分) | （1）参选报价40分（维保服务30分，设备材料报价10分）；  （2）商务30分；  （3）技术30分。 | | |
| 2.2.2 | | 评审基准价计算 | | | | 参选报价评审基准价计算方法 | 详见2.2.3评分细则 | | |
| 2.2.3 | | 详细评审 | 评审内容 | | | 评分因素 | 评分细则 | | |
| 价格评审（A：40分） | | | 维保服务参选总报价评分标准（30分） | 评审基准价＝所有有效不含税报价的算术平均数（如有效参选数等于或超过六家时，采用去掉一个最高价和一个最底价后计算）。注：等于基准价满分,每高于基准价格1％的，扣0.2分，每低于基准价格1％的，扣0.1分精确到小数点后两位（第三位四舍五入）（维保服务按**不含税**价格进行评分） | | |
| 维修材料及设备总报价评分标准（10分） | 评审基准价＝所有有效含税报价的算术平均数（如有效参选数等于或超过六家时，采用去掉一个最高价和一个最底价后计算）。注：等于基准价满分,每高于基准价格1％的，扣0.2分，每低于基准价格1％的，扣0.1分精确到小数点后两位（第三位四舍五入）（设备材料按**含税**报价评分） | | |
| 商务部分（B：30分） | | | 体系认证（3分） | 参选人具有ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证，每一个证书得1分，本项最多得3分。  （须提供有效期内的证书复印件和查询截图并加盖参选人公章） | | |
| 人才资源（21分） | 1. 参选人为员工购买社保人数≥25人，得4分；20人≤参选人为员工购买社保人数＜25人，得2分；参选人为员工购买社保人数＜20人，不得分。   **本项最多得4分。**  （须提供员工人员名册、参选人为其缴纳的2023年11月至2024年1月的社保缴纳证明（不含第三方劳务派遣公司代缴情况）并加盖参选人公章）  注：若员工人员名册与社保缴纳证明的人数不一致，以员工社保缴纳证明的人数为准。 | | |
| 1. 参选人取得《一级注册消防工程师》资格的从业人数。在满足第五章《技术规范书》2名《一级注册消防工程师》的基础上，每增加1名《一级注册消防工程师》得2分，**本项最多得2分。**   （须提供资格证件扫描件、注册证书扫描件、在“社会消防技术服务信息系统”中人员查询信息记录和参选人为其缴纳的2023年11月至2024年1月的社保缴纳证明（不含第三方劳务派遣公司代缴情况）并加盖参选人公章） | | |
| 1. 参选人具有取得《建（构）筑物消防员》（四级/中级技能）及以上资格或《消防设施操作员（发证日期为2021年10月之前的，证书职业方向为“无”，发证日期为2021年10月及之后的，证书职业方向为“消防设施检测维修保养”）》（四级/中级技能）及以上资格的从业人员人数（以下简称“中级人数”）。中级人数≥20人，得15分；10人≤中级人数＜20人，得8分；5人≤中级人数＜10人，得4分；中级人数＜5人不得分。   **本项最多得15分。**  （须提供资格证件扫描件和、在“社会消防技术服务信息系统”中人员查询信息记录和参选人为其缴纳的2023年11月至2024年1月的社保缴纳证明（不含第三方劳务派遣公司代缴情况）并加盖参选人公章。） | | |
| 业绩（6分） | 参选人从2020年1月1日（以合同签订日期为准）至参选截止日止，在资格审查3个金融行业消防设施维护保养服务业绩的基础上，每增加1个省级及以上机构消防设施维护保养业绩（不限行业范围）得1分，本项最多得6分。  （须业绩合同复印件、须提供业绩合同复印件、至少一个金融行业业绩金额在50万元以上、增值税发票复印件、增值税发票官方真伪查询记录加盖参选人公章,消防工程类、消防检测类合同不视为维保业绩，资格审查中提供的业绩不重复计分）。 | | |
| 技术部分（C:30分） | | | 技术方案（15分） | 参选人应根据本项目实际情况，编制消防设施维护保养技术方案，方案应包含但不限于各消防系统（消防供配电系统、火灾自动报警系统，消防通讯及应急广播系统、电梯及非消防电源、消防给水及消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、防火分隔系统、消防应急照明和疏散指示系统、超细干粉灭火装置、灭火器等）的检查测试、保养、维修技术方案。其中检查测试技术方案应包含检查测试项目、内容、技术要求、流程、方法等，保养技术方案应包含保养项目、计划、周期、时间等，维修技术方案应包含维修期间的应急和风险缓释措施、维修时限、流程、方法等，且以上内容均应符合国家消防法律法规。优秀得15-9分，良好得8-5分，一般的4-1分。  （打分步长为1分） | | |
| 应急方案（8分） | 参选人应根据本项目实际情况，编制消防设施系统（消防供配电系统、火灾自动报警系统，消防通讯及应急广播系统、电梯及非消防电源、消防给水及消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、防火分隔系统、消防应急照明和疏散指示系统、超细干粉灭火装置、灭火器等）和管理服务的应急处置措施和具体实施方案，且具有适用性，根据参选人提供的方案横向比较进行评分，优秀得8-6分，良好得5-3分，一般得2-1分。  （打分步长为1分） | | |
| 质量管理（7分） | 参选人应根据本项目实际情况，建立消防设施维护保养质量管理体系，体系包含但不限于人员职责管理制度、消防设施检查测试制度、消防设施保养制度、消防设施维修制度、消防设施故障处置制度、工作记录制度、安全作业制度、质量管理制度、消防业务培训制度、消防从业人员执业活动全过程监管和质量控制制度、消防产品及工器具质量保障制度、消防设施维护保养档案管理制度、安全生产制度等。优秀得7-6分，良好得5-3分，一般得2-1分。  （打分步长为1分） | | |
| 3 | | 评审程序 | | | 1.初步评审前，按本章第3.1.3项的规定对参选报价有算术性错误的进行算术性错误修正。  2.初步评审合格的参选文件进行参选报价、商务部分、技术部分的评分。  3.根据综合得分由高至低进行排序，推荐1-3家合格的中选候选人。并依次为第一、二、三中选候选人。 | | | | |
| 3.2.3 | | | | | 参选人得分 | | | 参选人得分=参选报价得分+商务部分得分+技术部分得分 | |

## 1. 评审方法

本次评审采用综合评估法。评审委员会按照本章第2.2 条规定的评分标准进行打分，按得分由高到低顺序推荐中选候选人，但参选报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以参选报价低的优先；参选报价也相等的，由评审委员会随机抽取确定。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准：见评审办法前附表。

2.1.2 形式评审标准：见评审办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评审办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评审办法前附表。

2.2.2 评审基准价计算方法：见评审办法前附表。

2.2.3 评分标准：

（1）参选报价评分标准：见评审办法前附表；

（2）商务部分评分标准：见评审办法前附表；

## 3. 评审程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评审委员会依据本章第2.1 条规定的标准对参选文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决参选处理。

3.1.2 参选人有以下情形之一的，其参选作否决参选处理：

3.1.2.1 有第二章“参选人须知”第9.条以及第11. 条规定的任何一种情形的；

3.1.2.2 有串通参选、弄虚作假等其他违反相关法律、法规行为的；

3.1.2.3 不按评审委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.2.4 本参选文件约定的其它情形。

3.1.3 参选报价有算术错误的，评审委员会按以下原则对参选报价进行修正，修正的价格经参选人书面确认后具有约束力。参选人不接受修正价格的，其参选作否决参选处理。修正原则见第二章“参选人须知”第4.8 条。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评审委员会按本章第2.2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.1.1 按本章第2.2 条规定的评审因素和分值对参选报价计算出得分；

3.2.1.2 按本章第2.2 条规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分（评审委员会统一打分）；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 参选人得分=参选报价得分+商务部分得分+技术部分得分。

### 3.3 参选文件的澄清和补正

3.3.1 在评审过程中，评审委员会可以书面形式要求参选人对所提交参选文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评审委员会不接受参选人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变参选文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。参选人的书面澄清、说明和补正属于参选文件的组成部分。

3.3.3 评审委员会对参选人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求参选人进一步澄清、说明或补正，直至满足评审委员会的要求。

### 3.4 评审结果

3.4.1 评审委员会按照得分由高到低的顺序推荐中选候选人。

3.4.2 评审委员会完成评审后，应当向比选人提交书面评审报告。

3.4.3 有效参选不足两个的，经评审委员会判定，参选人具有相对行业竞争力的，可继续进行评审。

### 3.5 对评审委员会成员的纪律要求

评审委员会成员不得收受他人的财物或者其它好处，不得向他人透露对参选文件的评审和比较、中选候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，评审委员会成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用本比选文件没有规定的评审因素进行评审。

### 3.6 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对参选文件的评审和比较、中选候选人的推荐情况以及与评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

# 第五章 合同模板

（本章节的合同条款及格式仅供参考，具体以合同签订时为准）

编号：

重庆三峡银行消防维保采购项目合同

委托方（甲方）： 重庆三峡银行股份有限公司

地址：

联系人：

联系电话：

传真：

邮政编码:

委托方（乙方）：

地址：

联系人：

联系电话：

传真：

邮政编码:

根据《中华人民共和国消防法》及国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方各营业网点消防系统委托乙方开展维护保养意见达成一致，签署本维保合同。

第一条：合同项目概况

一、项目单位名称： 重庆三峡银行消防维保采购项目（包括甲方指定的非营业网点办公楼）。

二、项目地址：重庆三峡银行各营业网点 （详见附表）。

三、项目内容：对重庆三峡银行各营业网点内火灾报警系统 、自动喷淋灭火水系统 、消火栓水系统 、气体灭火系统、消防广播、消防对讲系统、防火卷帘系统、应急照明与疏散指示系统等消防设施设备进行维护保养。

四、维保方式及要求：

（一）例行检修

1．每月进行一次常规检查。

(1)每月派维保人员到甲方各营业网点对消防报警系统运行进行检查，对报警系统开展日常保养。确保报警系统的正常、灵敏、精确。

(2)确保消防水泵、稳压泵、增压泵及所有相关设备运作正常，各水箱水位正常。

(3)对消防水系统进行末端试水，室外消防栓抽检。确保各个网点消防栓的完好、正常，消防水出水状况符合消防规定。

(4)发现隐患时，在24小时内排除修复。重大隐患应立即报告甲方，并提出可行性应急方案，消除隐患。

(5)每月对有烟感探测报警点、温感探测报警点的场所进行抽查吹烟测试灵敏度，抽查率达到90%以上。对手动报警按扭、消防栓报警按扭进行报警模拟测试，抽查率达到90%以上。

(6)每月对报警系统的联动进行测试：首先报警主机调至自动档，在任意层次用烟雾或按两到三个手报报警，三四秒后报警主机启动本层及上下层的消防广播，切断本层及上下层的非消防电源。

(7)每月对消防水系统的联动检查测试：主要检查各个消防分区的末端排水压力表是否有压力，测试室内消防栓是否能正常出水等。

2．每月对甲方各营业网点消防系统的部分功能进行测试、保养。

(1)在日常测试、维护、保养的基础上每月需对手动报警器、喷淋泵、消火栓泵及管道系统的阀门轴心上润滑油，对正压风口、防火阀、风机除锈及上润滑油。

(2)测试各系统功能是否符合规定。特别是重点部位的手动报警系统，烟感、温感报警器报警精确度达99%。出水水量充裕，水压正常，水质良好。

3．每月对各系统的全面检测及试验，并根据测试情况出具测试报告。全面检测及试验内容包括：

(1)火灾自动报警系统

火灾自动报警主机的声、光显示和所有外设警示设备功能

火灾探测器和手动报警按钮的动作及确认灯显示

水流指示器、压力开关等输入信号设备的输入信号

对备用电源供电系统进行三次主电源和备用电源自动切换试验

室内消火栓系统联动功能测试

防火卷帘系统联动功能测试

事故广播系统联动功能测试

(2)消火栓灭火系统

启动、运转消防泵

主、备泵切换功能

各阀门的启闭状态

水泵结合器完好情况

消防储水量及水质

(3)消防广播、消防对讲系统

对楼层进行送话广播

楼层与控制中心对讲

机房、水泵房与控制中心对讲

(4)应急照明和疏散指示系统

电源切换试验

外观完整

4．每年对维保的网点进行第三方检测，并于每年12月20日前将第三方检测报告交甲方保卫部。

5．对检查测试中发现的问题故障及时组织维修更换，排除故障。对短时间无法解决的问题应立即报告甲方网点工作人员，同时采取应急措施。

(二)故障突击抢修

当乙方接到甲方各营业网点的故障通知书或电话通知时，主城网点应在2小时内立即派员到场对该故障进行排除，远郊网点应在8小时内立即派员到场对该故障进行排除。一般故障应该立即排除，严重故障应该在24小时内修复。如存在超过2天尚无法修复的，需书面通知甲方，立即采取安全防范措施，并增加维保管理人员与甲方网点工作人员一同作好维修期间的安全防范。同时乙方必须增加技术力量，尽快修复故障。若因此产生了损失，由乙方承担。

（三）其它要求

1．乙方需提供完整的消防设备零部件更换、维修价格表，漏报部件维修更换由乙方负责；单件价格在200元（含）以内的材料更换由乙方免费更换，单件价格超过200元的费用，必须经甲方书面同意，并参照市场价格据实结算。在维保过程中，必须坚持以修为主的原则，确需更换零件时，乙方应及时写出书面说明，由甲乙双方共同论证确定，待甲方认可后方可实施。

2．乙方须固定熟悉甲方各营业网点消防系统的工作人员，负责甲方各营业网点消防设施的维保。乙方指定 为项目负责人， 为技术负责人。

3．乙方应每月出具巡检报告，并做好消防设施资料建档工作，及时更新老的资料。

4．有责任和义务配合甲方及上级主管部门组织的消防检查、培训、宣传及其它与消防相关的工作。

5．全面认真执行国家的有关规定，并承担相应的责任。认真服从重庆市消防管理部门的技术指导。

6．乙方在维保过程中，如发现甲方营业网点消防系统因原大楼业主或物业的消防系统故障等原因导致甲方营业网点消防系统不能正常运行时，乙方必须立即查清故障原因及提出解决方案，及时通知原大楼业主或物业方面，并书面通知甲方。同时，配合甲方督促原大楼业主或物业方整改消防隐患。待故障排除时，乙方要在第一时间对甲方网点的消防系统进行检测。

第二条 合同期限

本合同从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 维保服务费、年度第三方检测费及支付方式

一、维保服务费以甲方纳入维保的营业网点数为准，单个支行网点年维保费为含税¥ （大写： 元整）；单个离行式自助银行网点年维保费用为含税¥ （大写： 元整）；单个网点年度第三方检测费用为含税¥ （大写： 元整）。

二、甲方如增加、减少、调整维保服务网点，应提前通知乙方，增、减维保服务网点按本合同单位价格及实际维保天数进行计算，相应调整服务费用，一年按365天计算。

三、乙方在组织完成当年甲方所有参保网点年度第三方检测并向甲方提供正式有效的年度第三方检测报告后，年度第三方检测费随当季维保费支付流程一并向甲方提出付款申请。

四、付款方式：甲方按季度支付乙方维保费用，乙方应在第二季度的首月开具正式、有效、足额的增值税专用发票申请支付上一季度服务费用，同时提供由甲方各参保网点消防安全责任人或管理人签字确认的月检记录表，并经甲方审核无误后，甲方将在15日内(遇特殊情况，可在收到正式发票后30日内)将服务费用划入乙方下列银行账户

乙方的收款账号为：

乙方开户行：

乙方收款账户户名：

若乙方未提供合规发票，甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。

第二条：双方义务

一、甲方义务

负责整个合同消防设施系统的日常运行管理和监护，发现问题后立即通知乙方及时进行维护，并为乙方维护工作提供必要的工作条件和方便。

二、乙方义务

1．乙方依照消防系统维护保养范围的内容即本合同第一条中约定的维保范围进行巡视检查与维护保养，按照要求填写月巡记录表（见附件），乙方在维保中发现故障的要按要求在月巡记录表中记载清楚，同时针对相应问题提出有效整改方案或保障措施，并经甲方指定人员签字确认，最后根据实际维护巡检情况制作维护保养记录（见附件）。

2．乙方根据实施计划的要求，提供月度巡检，确保设备得到必要的检查，各机件加油润滑、清洁、点检、性能调整等作业，确保各项设备技术参数符合国家相关技术规范标准，随时保证设备处于安全、正常运行状态。

3．承担合同期间消防系统所有市场单价在200元以下消防设备及元器配件的更换费用。

4．乙方应根据消防设备维护相关的国家标准、行业标准进行维护保养。若本合同项下的消防设备的生产商对消防维护有特殊要求且高于国家标准、行业标准的，按特殊标准执行，同时保证设备随时处于正常运行状态。乙方应积极配合甲方对其维护工作的监督检查。

5．乙方应在每次进场进行维护保养时做登记和维修保养记录，每次工作完毕后甲方需在维保记录本上签字确认，以作为乙方为甲方提供维保服务的凭证和甲方支付本合同维保付款的凭证。

6．乙方根据甲方的需求为甲方相关人员提供与消防有关的培训，配合消防部门对甲方开展的例行检查等。

7．乙方在维保甲方各营业网点的消防设施时，不得损坏甲方的设备设施，不得影响甲方的正常工作开展。

8．乙方要严格管理维保人员，乙方维保人员不得将涉及甲方机密的信息、场所等向第三方透露，如因乙方泄密或其他原因造成甲方损失的，乙方负全部责任。

三、共同义务

1．甲、乙双方应遵守和执行国家、地方有关建筑消防设施的法规和技术规范。

2．甲、乙双方有义务向公安消防机构报告合同对象的运行情况并接受其监督。

四、违约责任

1．双方不得无故终止合同，如有违约，则由违约方按未执行部分合同金额的20%向对方赔付违约金。除本合同另有约定外，如果乙方未按甲方提出的要求或违反本合同细则，甲方每次有权扣除总维保款项的千分之五作为违约金。

2．乙方未按合同要求履行维护、巡检、检测责任，甲方有权终止本合同，因此产生的一切损失由乙方承担；甲方不按合同要求履行义务和职责，不在约定时间内付款，乙方有权终止本合同，因乙方原因引起的除外。

3．乙方未按照规定巡查维保网点，将承担违约责任。其中，营业网点少巡查一次甲方扣除乙方维保费600元，离行式自助银行少巡查一次甲方扣除乙方维保费200元。维保年度内单个网点巡查缺少3次的，不支付年度维保费用。

4．乙方接到甲方各营业网点的故障通知书或电话通知时，未能及时抢修的每次扣除1000元违约金。其中，主城网点抢修时间为2小时，远郊支行抢修时间为8小时。

5. 本合同项下乙方应支付的违约金、损失、赔偿等，甲方均有权从任意一笔应支付给乙方的费用中优先扣除，若有不足，乙方应另行筹措资金补足。

第三条　安全生产

一、乙方严格遵守各项安全操作规程和有关安全法规的规定，防止安全事故的出现。

二、工作过程发现不安全隐患，应立即停止作业，报项目部经理，并通知甲方，待隐患消除后方可继续施工作业。

三、乙方应当为维保人员购买养老、医疗、工伤等保险，乙方维保人员在履行合同义务期间所发生的疾病、伤亡等意外事故的善后处理工作及费用由乙方负责，若给甲方造成损失的，由乙方全额赔偿甲方。

乙方人员在维护维修期间因乙方原因造成乙方及其人员、甲方及其人员、任何第三人、设备等安全事故，由乙方自行负责。

四、因乙方人员维修失误、乱用火种造成相应场地内物品、设备损坏的，乙方须承担全部责任并及时赔偿甲方损失。

五、因乙方未按本合同约定进行维护保养，造成甲方设备无法正常使用所造成的消防事故，经消防主管部门确认后（如火灾、违反消防技术标准等造成的经济损失），由乙方承担相应责任，并赔偿甲方全部损失。

第六条　不可抗力

一、如果甲乙双方任何一方由于战争、水灾、台风、地震等不可抗力因素而不能履行合同，以及双方公认的其它任何不可抗拒因素而不能履行合同时，合同履行期相应顺延或终止合同。

二、受不可抗力影响的一方应在不可抗力发生的两周内通过电传或邮递等方式通知另一方核定和确认，同时需将有关部门出示的证明文件一并向另一方提供。

三、一旦不可抗力事件的影响持续120天以上，双方应通过友好协商，在合理的时间内达成进一步履行合同或终止合同的协议。

第七条　保密条款

1.乙方及其所派工作人员应严守在履行本合同中以口头、书面或其他任何方式知悉的甲方的商业秘密、技术秘密和其他商业及业务信息，不得向任何人泄露。

2.服务完成后，乙方及其所派工作人员应按时移交服务过程中取得的各种材料，不得擅自存留。

3.若因乙方原因造成甲方商业秘密、技术秘密和其他商业及业务信息的泄露，乙方应承担因此给甲方造成的全部损失。

第八条：争议解决

本合同未尽事宜双方协商解决，如若协商不妥双方均可向本合同甲方首部载明的地址所在地人民法院提起诉讼。

第九条：通知与送达

除双方另有约定，本合同项下的所有通知均应通过书面形式，按本合同载明的住所/地址及联系方式进行，乙方地址、联系方式如有变动，应于10日内以书面形式通知甲方，甲方住所/地址、联系方式如有变动，应采用公告、网上银行、电话银行等方式通知乙方。否则，向本合同所载明的住所/地址和联系方式发送有关文件，均视为送达。

发生纠纷的，本合同所载明的住所/地址为司法送达地址，法院、仲裁机构等有权机关依照前述地址邮寄的传票、证据、通知、裁定、判决等诉讼（仲裁）文书及执行阶段法律文书资料，无论是否签收，均视为送达，当事人承担法律责任。

第十条：其它

一、乙方不得以任何借口和方式对甲方工作人员进行商业贿赂。否则一经查实，甲方有权追究乙方相应责任，因此造成甲方损失的，乙方应承担相应责任，并赔偿甲方全部损失。

二、乙方承诺在申请工程进度款项时提供真实有效的税务发票，如使用虚假发票，乙方同意自愿放弃合同款项收取，同时继续承担有关合同条款的各项义务。

三、乙方承诺所使用材料为原装或原厂合格正品产品，如使用假冒伪劣产品，同意按合同金额双倍赔偿甲方。

四、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签章之日起生效。

甲方联系部门：保卫部 联系人： 联系电话：

乙方联系部门：维保部 联系人： 联系电话:

附件：1.重庆三峡银行营业网点消防维保清单

2. 重庆市建筑消防设施维护保养月检记录

3. 消防设施设备维保记录表

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

2023 年 月 日

# 第六章 参选文件格式

**重庆三峡银行消防维保采购项目**

**参 选 文 件**

**参选人： 　　　　 　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　　 　（签字）**

**年 月 日**

目 录

一、参选函

二、分项报价明细表

三、资格性文件

（一）参选人基本情况介绍，资质证明等

（二）法定代表人身份证明及授权委托书

（三）“社会消防技术服务信息系统”中的单位查询信息记录

（四）承诺函

（五）安全生产许可证或入渝备案证明

（六）房屋租赁合同或房产证复印件

（七）书面声明

（八）中国执行信息公开网截图

（九）项目业绩证明文件复印件

四、响应承诺

五、参选保证金

六、服务连续性预案

七、项目实施方案

八、其他（如有）

一、参选函

重庆三峡银行股份有限公司：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_比选文件，经详细研究，决定参加该比选项目的参选。

1. 愿意按照比选文件中的一切要求，以下表中的价格承担和完成本项目。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
|  | 维保服务参选总报价（元/年）（含税） | 维保服务参选总报价（元/年）（不含税） | 维修材料及设备总报价（元）（含税） | 维修材料及设备总报价（元）（不含税） |
| 小写 |  |  |  |  |
| 大写 |  |  |  |  |

服务期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；服务地点： 。

2、我方现提交的参选文件为：参选文件正本一份，副本一份，电子文件一份。

3、如果我方参选文件被接受，我方将履行比选文件中规定的各项要求，按相关法律法规和合同约定条款承担我方的责任。

4、我方愿意提供比选文件中要求的所有资料，并对其真实性负责。

5、我方理解最低价格不是中选的唯一条件。

6、参选有效期为参选截止日期后90天内。

7、若我方中选，我方开具税率为\_\_\_\_\_\_%的增值税专用发票；

参选人（公章）：

地址：

电话： 传真：

网址：

年 月 日

1. 分项报价明细表

（一）总行办公楼和39个营业网点及1个自助银行报价明细（维保服务报价为不含税报价）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务场所 | 数量 | 年度单价（元） | 服务费小计（元） |
| 1 | 总行办公楼 | 1 |  |  |
| 2 | 营业网点 | 39 |  |  |
| 3 | 离行式自助银行 | 1 |  |  |
| 4 | 合计 | 41 | / |  |

1. 维修材料及设备报价明细：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 品牌 | 数量 | 单位 | 最高限价含税 | 含税报价（13%） |
| 一、火灾自动报警系统（进口设备） | | | | | | | |
| 1 | 感烟探测器 |  | 松下 | 1 | 套 | 1150.00 |  |
| 2 | 感温探测器 |  | 松下 | 1 | 套 | 1150.00 |  |
| 3 | 输入模块 |  | 松下 | 1 | 个 | 1200.00 |  |
| 4 | 输出模块 |  | 松下 | 1 | 个 | 1300.00 |  |
| 5 | 输入输出模块 |  | 松下 | 1 | 个 | 1600.00 |  |
| 6 | 总线隔离器 |  | 松下 | 1 | 个 | 1000.00 |  |
| 7 | 回路板 |  | 松下 | 1 | 块 | 7100.00 |  |
| 8 | 紧急启停按钮 |  | 松下 | 1 | 个 | 1400.00 |  |
| 9 | 放气指示灯 |  | 松下 | 1 | 个 | 1600.00 |  |
| 10 | 手动报警按钮 |  | 松下 | 1 | 个 | 1200.00 |  |
| 11 | 消火栓按钮 |  | 松下 | 1 | 个 | 1200.00 |  |
| 12 | 声光报警器 |  | 松下 | 1 | 个 | 1100.00 |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |
| 其它材料设备 | | | | | | | |
| 一、火灾自动报警系统 | | | | | | | |
| 1 | 感烟探测器 |  | 海湾 | 1 | 套 | 68.00 |  |
| 2 | 感温探测器 |  | 海湾 | 1 | 套 | 68.00 |  |
| 3 | 输入模块 |  | 海湾 | 1 | 个 | 80.00 |  |
| 4 | 输出模块 |  | 海湾 | 1 | 个 | 80.00 |  |
| 5 | 输入输出模块 |  | 海湾 | 1 | 个 | 85.00 |  |
| 6 | 总线隔离器 |  | 海湾 | 1 | 个 | 80.00 |  |
| 7 | 回路板 |  | 海湾 | 1 | 块 | 2560.00 |  |
| 8 | 紧急启停按钮 |  | 海湾 | 1 | 个 | 260.00 |  |
| 9 | 放气指示灯 |  | 海湾 | 1 | 个 | 300.00 |  |
| 10 | 手动报警按钮 |  | 海湾 | 1 | 个 | 70.00 |  |
| 11 | 消火栓按钮 |  | 海湾 | 1 | 个 | 75.00 |  |
| 12 | 声光报警器 |  | 海湾 | 1 | 个 | 90.00 |  |
| 13 | 消防广播 |  | 海湾 | 1 | 个 | 45.00 |  |
| 14 | 壁挂式消防主机 |  | 海湾 | 1 | 个 | 3900.00 |  |
| 15 | 气体控制盘 |  | 海湾 | 1 | 个 | 3500.00 |  |
| 16 | 消防电源备用电池 |  | 海湾 | 1 | 个 | 210.00 |  |
| 17 | 电线 |  | 渝丰 | 1 | 米 | 3.50 |  |
| 18 | KBG管 |  | / | 1 | 米 | 4.20 |  |
| 19 | 接线盒 |  | / | 1 | 个 | 2.20 |  |
| 20 | 金属软管 |  | / | 1 | 米 | 2.40 |  |
| 21 | 水炮控制系统 | DN50 | 营口山鹰 | 1 | 套 | 23000.00 |  |
| 22 | 自救式卷盘 |  | 双龙 | 1 | 套 | 250.00 |  |
| 23 | 防火门标识 |  | / | 1 | 张 | 10.00 |  |
| 24 | 排烟标识 |  | / | 1 | 张 | 10.00 |  |
| 25 | 手报标识 |  | / | 1 | 张 | 1.80 |  |
| 26 | 声光标识 |  | / | 1 | 张 | 1.80 |  |
| 27 | 防火门密封胶条 |  | / | 1 | 米 | 16.00 |  |
| 28 | 消防标识 |  | / | 1 | 块 | 15.00 |  |
| 二、消防给水系统 | | | | | | | |
| 1 | 管道 | DN25 | 华岐 | 1 | 米 | 13.20 |  |
| 2 | 管道 | DN32 | 华岐 | 1 | 米 | 15.32 |  |
| 3 | 管道 | DN40 | 华岐 | 1 | 米 | 19.65 |  |
| 4 | 管道 | DN50 | 华岐 | 1 | 米 | 24.60 |  |
| 5 | 管道 | DN65 | 华岐 | 1 | 米 | 38.42 |  |
| 6 | 管道 | DN80 | 华岐 | 1 | 米 | 45.05 |  |
| 7 | 管道 | DN100 | 华岐 | 1 | 米 | 57.15 |  |
| 8 | 管道 | DN150 | 华岐 | 1 | 米 | 108.26 |  |
| 9 | 管道 | DN200 | 华岐 | 1 | 米 | 188.41 |  |
| 10 | 各种管件 |  | 沪江 | 1 | 个 | 32.00 |  |
| 11 | 普通下垂型喷头68 ℃ |  | 双龙 | 1 | 个 | 8.60 |  |
| 12 | 隐蔽式喷头68 ℃ |  | 双龙 | 1 | 个 | 23.82 |  |
| 13 | 普通下垂型喷头93 ℃ |  | 双龙 | 1 | 个 | 14.30 |  |
| 14 | 末端式水阀 |  | 双龙 | 1 | 个 | 108.00 |  |
| 15 | 压力表 |  | 上海仪川 | 1 | 块 | 35.00 |  |
| 16 | 信号蝶阀 | DN150 | 沪江 | 1 | 具 | 295.00 |  |
| 17 | 水流指示器 | DN150 | 双龙 | 1 | 具 | 365.00 |  |
| 18 | 湿式报警阀 | DN150 | 双龙 | 1 | 台 | 1860.00 |  |
| 19 | 球阀 |  | 沪江 | 1 | 个 | 53.00 |  |
| 20 | 消火栓箱 |  | 双龙 | 1 | 个 | 450.00 |  |
| 三、应急疏散系统 | | | | | | | |
| 1 | 电线 |  | 渝丰 | 1 | 米 | 3.50 |  |
| 2 | KBG管 | 20 | 国产 | 1 | 米 | 4.20 |  |
| 3 | 金属软管 | 20 | 国产 | 1 | 米 | 2.40 |  |
| 4 | 应急照明集中控制器 |  | 敏华 | 1 | 台 | 3300.00 |  |
| 5 | 安全出口灯 | 明装式 | 敏华 | 1 | 个 | 30.00 |  |
| 6 | 安全出口灯 | 嵌入式 | 敏华 | 1 | 个 | 36.00 |  |
| 7 | 疏散指示灯 | 明装式 | 敏华 | 1 | 个 | 30.00 |  |
| 8 | 疏散指示灯 | 嵌入式 | 敏华 | 1 | 个 | 36.00 |  |
| 9 | 应急照明灯 | 明装式 | 敏华 | 1 | 个 | 72.00 |  |
| 10 | 应急照明灯 | 嵌入式 | 敏华 | 1 | 个 | 88.00 |  |
| 11 | 安全出口灯 | 集中控制型 | 敏华 | 1 | 个 | 160.00 |  |
| 12 | 疏散指示灯 | 集中控制型 | 敏华 | 1 | 个 | 160.00 |  |
| 13 | 应急照明灯 | 集中控制型 | 敏华 | 1 | 个 | 245.00 |  |
| 14 | LED应急照明灯 |  | 敏华 | 1 | 个 | 105.00 |  |
| 15 | 吸顶应急灯 |  | 敏华 | 1 | 个 | 65.00 |  |
| 16 | 备用电源 |  | 超威 | 1 | 个 | 250.00 |  |
| 四、防排烟系统 | | | | | | | |
| 1 | 风管 |  | 攀华 | 1 | 平方米 | 176.00 |  |
| 2 | 风阀 |  | 博普 | 1 | 套 | 420.00 |  |
| 3 | 挡烟垂璧 |  | 广锐 | 1 | 套 | 160.00 |  |
| 4 | 挡烟垂璧控制器 |  | 广锐 | 1 | 套 | 1865.00 |  |
| 5 | 风机 |  | 博普 | 1 | 台 | 5215.00 |  |
| 6 | 风口执行机构 |  | 博普 | 1 | 个 | 270.00 |  |
| 7 | 防火阀 |  | 博普 | 1 | 个 | 420.00 |  |
| 8 | 排烟防火阀 |  | 博普 | 1 | 个 | 600.00 |  |
| 9 | 风机控制箱 |  | 德智 | 1 | 套 | 1850.00 |  |
| 五、防火分隔系统 | | | | | | | |
| 1 | 防火卷帘控制箱 |  | 广锐 | 1 | 台 | 920.00 |  |
| 2 | 防火卷帘控制面板 |  | 广锐 | 1 | 个 | 70.00 |  |
| 3 | 防火卷帘门导轨 |  | 广锐 | 1 | 米 | 230.00 |  |
| 4 | 防火卷帘门帘 |  | 广锐 | 1 | ㎡ | 262.00 |  |
| 5 | 防火门 |  | 广锐 | 1 | ㎡ | 560.00 |  |
| 6 | 防火门闭门器 |  | 格美 | 1 | 个 | 125.00 |  |
| 7 | 防火门顺序器 |  | 格美 | 1 | 个 | 30.00 |  |
| 8 | 防火门指示牌 |  | 格美 | 1 | 块 | 20.00 |  |
| 六、气体灭火系统 | | | | | | | |
| 1 | 悬挂式七氟丙烷 | 8Kg | 君道 | 1 | 台 | 1800.00 |  |
| 2 | 悬挂式七氟丙烷 | 16Kg | 君道 | 1 | 台 | 3600.00 |  |
| 3 | 悬挂式七氟丙烷 | 20Kg | 君道 | 1 | 台 | 4500.00 |  |
| 4 | 悬挂式七氟丙烷 | 30Kg | 君道 | 1 | 台 | 6150.00 |  |
| 5 | 柜式式七氟丙烷 | 40Kg | 君道 | 1 | 套 | 5600.00 |  |
| 6 | 柜式式七氟丙烷 | 70Kg | 君道 | 1 | 套 | 8450.00 |  |
| 7 | 柜式式七氟丙烷 | 120Kg | 君道 | 1 | 套 | 11300.00 |  |
| 8 | 柜式式七氟丙烷 | 150Kg | 君道 | 1 | 套 | 14100.00 |  |
| 9 | 七氟丙烷药剂 |  | 君道 | 1 | kg | 80.00 |  |
| 合计 | | | | | | 132902.78 |  |

三、资格性文件

（一）参选人基本情况介绍，资质证明等

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 参选人名称 |  | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | 电话 |  | | |
| 传真 |  | | | 网址 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | |
| 法定代表人/分支机构负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | |  | |
| 账号 |  | | 技工 | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | |

注：附营业执照（副本）、资质证明复印件等。

（二）法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明书

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致： 重庆三峡银行股份有限公司 ：

（参选人法定代表人姓名）在 （参选人名称）任 （职务名称）职务，是（参选人名称） 的法定代表人。

特此证明。

参选人：

（参选人公章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

法定代表人授权委托书

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：重庆三峡银行股份有限公司：

（参选人法定代表人名称）是 （参选人名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的参选、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

|  |  |
| --- | --- |
| 被授权人 | 参选人法定代表人名称： |
| （签字或盖章） | （签字或盖章） |

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（参选人公章）

年 月 日

注：若为法定代表人办理并签署参选文件的，不提供此文件。

（三）“社会消防技术服务信息系统”中的单位查询信息记录

（四）承诺函

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：重庆三峡银行股份有限公司：

（参选人名称）郑重承诺，我公司合法运作并独立于比选人和比选代理机构，具有良好的银行资信和商业信誉；能够为本项目开具增值税专用发票；为本项目提供的服务符合国家、比选人规定的资格条件和相关要求，保证我公司参选文件中的全部内容均为真实、有效的；若我单位中选，维保期间的维修材料价格不高于比选文件第三章附件2中的限价要求。若实际维修过程中，确因市场变化等原因，维修材料超过限价要求，将提交相应的情况说明。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（参选人公章）

年 月 日

（五）安全生产许可证或入渝备案证明

（六）房屋租赁合同或房产证复印件

（七）书面声明

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：重庆三峡银行股份有限公司：

（参选人名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目比选活动前三年内无重大违法活动记录，符合法律法规规定的参选人资格条件；我公司本次如若中选，中选后不会对项目进行转包。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（参选人公章）

年 月 日

（八）中国执行信息公开网截图

（九）项目业绩证明文件复印件

四、响应承诺

根据第三章“项目要求”内容，做出整体承诺，格式自理。

五、参选保证金

注：附参选保证金交款凭据复印件

六、服务连续性预案

（应考虑供应链风险产生的影响）

七、项目实施方案

（实施方案包括履行合同的时间计划、提交资料、人员安排等）

**八、其他（如有）**